



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2347811

**VERTALING**

Nr DO : 15

Ontwerp-Besluit - Raad van 21/09/2020

**Onderwerp** : TV/2020/109/EP.- Overeenkomst.- Stabilisatie werkzaamheden Akenkaai en Willebroekkaai, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, § 1;

Overwegende dat de naamloze vennootschap Canal Wharf (hierna "CW" genoemd) ontwikkelt een project dat gelegen is Willebroekkaai op nr. 22 in 1000 Brussel, een project genaamd "Canal Wharf" ;

Overwegende dat in het kader van dit project moet CW sloopwerkzaamheden uitvoeren aan het gebouw op haar terrein waarvan het kadastrale perceelnummer P/244/R is ;

Overwegende dat CW opstalhouder van dit terrein is en de naamloze vennootschap AG Real Estate Development (hierna "AG RED" genoemd) is de opstalgever ;

Overwegende dat de sloopwerkzaamheden aan het aangrenzende gebouw zullen gevolgen hebben voor de stabiliteit van de aangrenzende hangar "Modderboerderij", gelegen op het kadastrale perceel P/239/V en dit perceel, en dus ook de bovengenoemde hangar, zijn eigendom van de Stad ;

Dat Departement Wegeniswerken voor haar diensten bezet ;

Overwegende dat CW verbindt zich er echter toe de kosten van de stabilisatie en sondeerwerkzaamheden aan de muur en de daarmee verband houdende studies te dragen om haar sloopwerkzaamheden op haar terrein te kunnen uitvoeren ;

Overwegende dat partijen zijn van mening dat het noodzakelijk is om de verplichtingen en verantwoordelijkheden van elke partij te definiëren en vast te leggen, om het beheer van de stabilisatiewerkzaamheden langs de muur te verduidelijken en te vereenvoudigen door een overeenkomst aan te nemen ;

Overwegende dat de overeenkomst tussen de Stad Brussel, CW en AG RED betreffende de werken gelegen aan Akenkaai en Willebroekkaai, 1000 Brussel, beoogt, zoals bepaald in artikel 1, CW toe te staan enerzijds uit te voeren op haar exclusieve kosten zijn de werkzaamheden voor het stabiliseren van de muur langs de hangar "Modderboerderij", eigendom van de Stad en, anderzijds, om tijdens de werkperiode op het eigendom van de Stad te worden gedeponereerd, alle materialen en uitrusting noodzakelijk voor hun uitvoering ;

Overwegende dat AG RED staat borg voor de verplichtingen van CW ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel :

De overeenkomst nr. TV/2020/109/EP tussen de Stad Brussel, de n.v. Canal Wharf en de n.v. AG Real Estate Development, betreffende de werken gelegen Akenkaai en Willebroekkaai, 1000 Brussel, is goedgekeurd.



Bijlagen :

